



# PRIMĂRIA ORAȘULUI TITU

Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor N. Grigorescu, Nr. 1  
Cod postal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



NR 3620 / 03.03. 2023

Catre,

**AGENTIA NATIONALA DE ADMINISTRARE FISCALA  
DIRECTIA GENERALA A FINANTELOR  
-Serviciul buget-**

Prin prezenta va aducem la cunostinta ca la data de 28.02.2023 nu avem plati restante.

**Primar  
Traian NICULAE**

**Director economic  
Marieta ROSU**

**Sef serviciu Buget-Ctb.  
Loredana VOICU**



# CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: primariatitu@yahoo.com  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



## HOTARARE

privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) ,a devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Modernizare drumuri locale – orasul Titu ,judetul Dimbovita**

**Consiliul Local oras Titu ,intrunit in sedinta ordinara de lucru ,astazi ,14.09.2022**

Analizind proiectul de hotarire initiat de primarul orasului Titu privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) ,a devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii **“Modernizare drumuri locale – orasul Titu judetul Dimbovita**

Avand in vedere :

- referatul de aprobare al initiatorului nr.14.111/13.09.2022
- raportul de specialitate nr.14.112/13.09.2022
- prevederile HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul cadru al documentatiilor tehnico economice aferente obiectivelor de investitii finantate din fonduri publice ,cu modificarile si completarile ulterioare
- prevederile art.44 alin 1 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare
- documentatia de Avizare a Lucrarilor de Interventii (D.A.L.I.), intocmita de S.C. VIANET SRL proiect nr.VNT13-Titu /2022
- prevederile art.129 alin 2 lit b ,alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate

In temeiul art.139 alin 3 lit e , coroborat cu art.5 lit cc) si art.196 alin 1 lit a ) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile si completarile ulterioare ,

## HOTARASTE :

**Art.1.**Aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) a proiectului **“Modernizare drumuri locale-orasul Titu ,judetul Dimbovita** “ întocmită de S.C. VIANET SRL si a devizului general conform anexei care face parte integranta din prezenta.

**Art.2.**Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitie **“Modernizare drumuri locale –orasul Titu ,judetul Dimbovita** “ , dupa cum urmeaza:

**Principali indicatori tehnico-economici ai investitiei**

- a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;
- Valoarea totală a obiectului de investiții:
- 3.595.200,24 lei, cu TVA, din care construcții-montaj (C+M): 3.272.776,64 lei, cu TVA
  - 3.026.006,91 lei fără TVA din care construcții-montaj (C+M): 2.750.232,47 lei, fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Lungime drum modernizat	1657	m
Lungime drum reabilitat	452	m

c) Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Nu este cazul.

d) Durata estimată de execuție este de 12 luni.

Sursa de finanțare: buget local și alte fonduri legal constituite.

**Art.3** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Directia economica ,biroul achizitii administrarea domeniului public si privat, administrator public iar secretarul general al orasului Titu pentru comunicare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier local ,Teodor Viorel RADOI**



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar general oras Titu ,  
Anuta Camelia GRIGORE

## DEVIZ GENERAL al obiectului de investitie

## Modernizare drumuri locale – orasul Titu, judetul Dambovita

Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare 2)	TVA	Valore cu TVA
		(fara TVA)		
1	2	lei	lei	lei
		3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1,1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1,2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1,3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1,4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 1		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitie</b>				
TOTAL capitol 2		0,00	0,00	0,00
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
1	Studii	0,00	0,00	0,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3. Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3,2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3,3	Expertiza tehnica	0,00	0,00	0,00
3,4	Certificare performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3,5	Proiectare	75.000,00	14.250,00	89.250,00
	3.5.1. Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0,00	0,00	0,00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	3.000,00	570,00	3.570,00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie-	32.000,00	6.080,00	38.080,00
3,6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie	0,00	0,00	0,00
	3.7.2. Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3,8	Asistenta tehnica	40.000,00	7.600,00	47.600,00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului-	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0,00	0,00	0,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	0,00	0,00	0,00
	3.8.2. Diriginte de santier	40.000,00	7.600,00	47.600,00
TOTAL capitol 3		115.000,00	21.850,00	136.850,00
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4,1	Constructii si instalatii	2.705.437,68	514.033,16	3.219.470,84
	4.1.1. Lucrari de drumuri (C+M)	2.705.437,68	514.033,16	3.219.470,84
4,2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4,3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4,4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4,5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4,6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL capitol 4-		2.705.437,68	514.033,16	3.219.470,84

<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5,1	Organizare de santier	44.794,79	8.511,01	53.305,80
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	44.794,79	8.511,01	53.305,80
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5,2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	30.252,56	0,00	30.252,56
	5.2.1. Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru control calitatii lucrarilor de constructii	13.751,16	0,00	13.751,16
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	2.750,23	0,00	2.750,23
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructiilor - CSC	13.751,16	0,00	13.751,16
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5,3	Cheltuieli diverse si neprevazute -	130.521,88	24.799,16	155.321,04
5,4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL capitol 5</b>		<b>205.569,23</b>	<b>33.310,17</b>	<b>238.879,40</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
5,1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
5,2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>3.026.006,91</b>	<b>569.193,33</b>	<b>3.595.200,24</b>
din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1.)		2.750.232,47	522.544,17	3.272.776,64

2) In preturi la data de 15.06.2022;

1 euro - **4,9449** lei

Data:

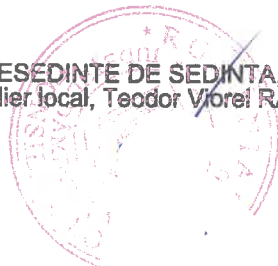
.....  
Beneficiar/Investitor,  
.....

Intocmit

(nume, functia si semnatura)

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Consilier local, Teodor Viorel RADOI



Contrasemneaza pentru legalitate,  
Secretar general oras Titu,  
Anuta Camelia GRIGORE

# CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



## HOTARIRE

*privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, pentru obiectivele de investiții "Reabilitare termică locuințe - bl. R, bl. S, bl. B1A, situate în oraș Titu, str. I.C. Vissarion, Jud. Dâmbovița" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți*

Consiliul Local oraș Titu, întrunit în ședința extraordinară de lucru, cu convocare de îndată astăzi, 08.12.2022:

Analizând proiectul de hotărâre inițiat de primarul orașului Titu privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, pentru obiectivele de investiții "Reabilitare termică locuințe - bl. R, bl. S, bl. B1A, situate în oraș Titu, str. I.C. Vissarion, Jud. Dâmbovița" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți.

Având în vedere:

Hotărârea de aprobare al inițiatorului nr. 18.704/07.12.2022

Portul de specialitate comun al Direcției Economice, Arhitect șef și Administrator public înregistrat la nr. 18.705/07.12.2022

Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare

Prevederile art 1, art.9-10 din HG nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico economice aferente obiectivelor /proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare

Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I.), proiect nr. 49/2021-bl R ; proiect nr. 48/2021 -bl.S; proiect nr. 50/2021-bl B1A întocmit de "Green Tech Enterprises"

Prevederile art.129 alin 2 lit b, alin 4 lit d din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Deciziile comisiilor de specialitate

În temeiul art.139 alin 3 lit e, coroborat cu art.5 lit cc) și art.196 alin 1 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTARASTE :

**Art.1.** Aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) a proiectului nr. 49/2021 privind bl. R situat în oraș Titu, str.I.C.Visarion, nr.12 întocmit de "Green Tech Enterprises", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) a proiectului nr. 48/2021 privind bl. S situat în oraș Titu, str.I.C.Visarion, nr.6 întocmit de "Green Tech Enterprises", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) a proiectului nr. 50/2021 privind bl. B1A situat în oraș Titu, str.I.C.Visarion, nr.3 întocmit de "Green Tech Enterprises", conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Aprobarea principalilor indicatori tehnico-economici ai obiectivului de investitie "Reabilitare a locuințe - bl. R, bl. S, bl. B1A, situate pe str. I.C. Vissarion, oraș Titu, Jud. Dambovita", conform zelor generale care constituie anexa nr.4 ,anexa nr.5,anexanr.6 la prezenta hotarire , după cum urmează:  
-LEI-

Valoare investitie bloc	Bloc R		Bloc S		Bloc B1A		TOTAL	
	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA	Valoare fara TVA	Valoare cu TVA
	780.530,15	927.221,11	818.986,35	972.886,32	738.080,48	876.802,54	2.337.596,98	2.776.909,97
Din care C + M	707.757,67	842.231,63	750.699,81	893.332,78	665.316,07	791.726,13	2.123.773,55	2.527.290,54

**Valoare totala investitie: 2.776.909,97 lei cu TVA**

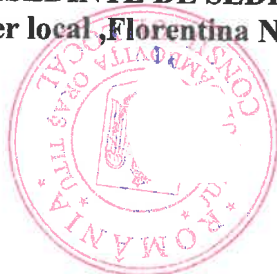
**Din care C + M : 2.527.290,54 lei cu TVA**

Durata lucrarilor de executie:

- Bloc R: 4 luni
- Bloc S: 8 luni
- Bloc B1A: 4 luni

Art.5 Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se obliga Directia economica ,biroul achizitii nistrarea domeniului public si privat, administrator public ,arhitect sef ,iar secretarul general al orasului pentru comunicare .

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier local ,Florentina NEGOITA**



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar general oras Titu ,  
Anuta Camelia GRIGORE

# CONSILIUL LOCAL ORAȘ TITU



Orașul Titu  
Județul Dâmbovița  
Str. Pictor Nicolae Grigorescu, nr. 1  
Cod poștal 135500

Tel.: +40 245 651 095  
Fax: +40 245 651 097  
e-mail: [primariatitu@yahoo.com](mailto:primariatitu@yahoo.com)  
[www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro)



## HOTARIRE

**Privind aprobarea contractarii unei finantari rambursabile interne in valoare de 6.000.000 lei .**

**Consiliul Local oras Titu ,intrunit in sedinta ordinara de lucru ,astazi ,31.01.2023**

În temeiul prevederilor art. 129 alin 2 și alin 4 lit b) ,art.139 alin 1 și alin 3 lit b) ,art.196 alin 1 lit a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ ,cu modificarile și completările ulterioare

având în vedere prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale cap. IV din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu cele ale Hotărârii Guvernului nr. 9/2007 privind constituirea, componența și funcționarea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, cu modificările și completările ulterioare;

ținând seama de prevederile art. 43 alin 4 Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând în considerare prevederile art. 9 pct. 8 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997,

ținând seama de prevederile art.1166 și următoarele din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare referitoare la contracte sau convenții, luând act de:

a) referatul de aprobare prezentat de către primarul orasului Titu , în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 1083/25.01.2023;

b) raportul de specialitate al Direcției economice înregistrat sub nr. 1084/25.01.2023;

c) avizele comisiilor de specialitate a Consiliului local Titu ,

constatând necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local a căror documentație tehnico-economică a fost aprobată prin :

-Hotărârea Consiliului Local Titu nr.193/08.12.2022 privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza DALI, pentru obiectivele de investiții "Reabilitare termică locuințe - bl. R, bl. S, bl. B1A, situate în oras Titu , str. I.C. Vissarion, Jud. Dambovita" și a indicatorilor tehnico-economici aferenți

-Hotarirea Consiliului Local Titu nr.161/14.09.2022 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza DALI) ,a devizului general si a principalilor indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investitii "Modernizare drumuri locale – orasul Titu ,judetul Dimbovita

### **Consiliul Local al orasului Titu adoptă prezenta hotărâre.**

**Art.1.**Se aprobă contractarea unei finanțări rambursabile interne în valoare de 6.000.000 lei cu o maturitate de 10 ani ,din care 2 ani de tragere.

**Art.2.**Contractarea finanțării rambursabile prevăzute la art. 1 se face pentru realizarea investițiilor publice de interes local prevăzute în anexa la prezenta hotarire .

**Art.3.**Din bugetul local al orasului Titu se asigură integral plata:

a) serviciului anual al datoriei publice locale;

b) oricăror impozite și taxe aferente realizării obiectivelor de investiții de interes local;

c) alte cheltuieli neeligibile ale finanțării rambursabile menționate la art. 1.

**Art.4.(1)** Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a orasului Titu următoarele date:



- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
  - b) valoarea finanțării rambursabile contractate/garantate în valuta de contract;
  - c) gradul de îndatorare a al orasului Titu ;
  - d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a finanțării rambursabile;
  - e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
  - f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.
- (2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează primarul orasului Titu .

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al orasului Titu în termenul prevăzut de lege, primarului orasului Titu și prefectului județului Dimbovita și se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Monitorul Oficial al orasului Titu , precum și pe pagina de internet [www.primariatitu.ro](http://www.primariatitu.ro).



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar general oras Titu ,  
Anuta Camelia GRIGORE

<b>Nr crt</b>	<b>Denumire investitie</b>	<b>HCL de aprobare a indicatorilor tehnico-economici</b>	<b>Valoare indicatori tehnico economici lei</b>	<b>Estimare trageri lei</b>
1	Modernizare drumuri locale – orasul Titu	161/14.09.2022	3.595.200,24	3.595.000
2	Reabilitare termica locuinte _ bl R, bl,S, bl B1 A, situate in oras Titu, str. I.C.Vissarion	193/08.12.2022	2.776.898.97	2.405.000
	Total		6.372.099.21	6.000.000

**PRESEDINTE DE SEDINTA ,  
Consilier local ,Florentina NEGOITA**



Contrasemneaza pentru legalitate ,  
Secretar general oras Titu ,  
Anuta Camelia GRIGORE

**Judetul DAMBOVITA**  
**ORAS TITU**

**SERVICIUL DATORIEI PUBLICE EXISTENTE**

lei

Nr. Crt.	Serviciul anual al datoriei publice locale					
		2023	2024	2025	2026	2027
1.	<b>Serviciul datoriei publice locale pentru finantarea rambursabila :finantator EXIM /valoare contract 5.000.000 lei (a + b + c)</b>	756	658	617	337	0
	a) Rambursarea imprumutului	571	571	571	329	0
	b) Dobanzi	185	87	46	8	0
	c) Comisioane					0
2.	<b>Serviciul datoriei publice locale pentru finantarea rambursabila :finantator CEC/valoare contract 5.000.000 lei (a + b + c)</b>	780	627	572	393	0
	a) Rambursarea imprumutului	501	501	501	375	0
	b) Dobanzi	261	115	65	16	0
	c) Comisioane	18	11	6	2	0

2	<b>Serviciul datoriei publice locale pentru finantarea rambursabila :finantator MF/valoare contract 1.512.000 lei (a + b + c)</b>	172	162	117	0	0
	a) Rambursarea imprumutului	156	152	114		0
	b) Dobanzi	16	10	3		0
	c) Comisioane					0
3.	<b>Serviciul TOTAL al datoriei publice locale (a + b + c)</b>	1,708	1,447	1,306	730	0
	<b>a) Rambursarea imprumutului (1 a + 2 a)</b>	1,228	1,224	1,186	704	0
	<b>b) Dobanzi (1 b + 2 b)</b>	462	212	114	24	0
	<b>c) Comisioane (1 c + 2 c)</b>	18	11	6	2	0

**ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE  
PRIMAR  
Niculae Traian**

**DIRECTOR ECONOMIC  
Rosu Marieta**